

### 金輝集團 Taman Cahaya 公开发售

(檳城訊) 在北马一代享譽十多年历史的金輝集團再次展开工程发展位于公芭地段兴建三层毗连式排屋及双层半独立洋房。所定价格相当合理，以其靠近峇六拜工业区的位置，产业回馈预期会特别高而且快。在目前模島土地奇缺，尺寸寸金的情况，投资这项产业实是明智之举。这是不容错过的良好机会！

金輝集团在这十多年来在北马一代的物业发展约超过 5000 个单位，向来以价廉物美著称。投资者不但称心如意的房屋，而在十多年以来所获得资产增值率更是无庸置疑，尤其是在峇六拜工业区工作的人士，肯定必然趋之若鹜，竞相抢购。

拥有 23 间三层毗连式排屋及 2 间双层半独立洋房的 Taman Cahaya 位于公芭 Jalan Gertak Sanggul 大路旁，附近设有许多商店、巴士及学校等等，非常方便，仅需 15 分钟路程就可到达峇六拜自由贸易区及峇城国际机场。其三层毗连式排屋设计有 5 房、二厅及 4 浴室，建筑面积大约 2460 方尺，售价由 RM350,800 起；而双层半独立洋房设计



三层毗连式排屋。

有 4 房、2 厅及 4 浴室，建筑面积从 2110 方尺起，售价由 RM750,800 起。永久居住权。购房者还可在展期期间享有免付买卖合同律师费之优惠。

别再犹豫了！请即刻莅临金輝发展有限公司 (ASIABINA SDN. BHD) 办事处洽淡。地址：NO. 24, Lebuhr Nipah 5, 11900 Bayan Lepas, Penang (即武吉占姆 Vistana Hotel 后面)，电话：04-6449775 / 04-6449612。此外，金輝发展有限公司也将在 26/12/2009 (星期六) 延长营业时间至下午 5 时及 25/12/2009 & 27/12/2009 (星期五 & 星期日) 营业时间为早上 10 时至下午 5 时。\*

↓ 金輝集团双层半独立洋房，位于公芭 Jalan Gertak Sanggul 大路旁。



里查德赫 (坐者左 5 起)、阿末胡斯尼和马克布特与 27 家获得品牌证书的公司代表合照。

### 超级品牌大奖 100 Plus 新力同列榜首 Gardenia 喜获七大

(吉隆坡讯) Gardenia 私人有限公司成为本年度大马 7 大超级品牌唯一一家本地公司得主，另 100 Plus 和新力品牌则齐排名在超级品牌排行榜的榜首。



莫哈末卡迪 (左起)、依兹哈莫哈末、阿末胡斯尼、吴念祖和陈大峰在颁奖礼后交流。

2009 年度超级品牌大奖周二下午假吉隆坡希尔顿酒店举办，大会共颁出品牌证书予 27 家公司，其中 7 家公司包括 100 Plus、Colgate、Gardenia、本田、ICI Dulux、美极和新力获得超级品牌荣誉。

有关超级品牌调查是于今年 1 月 14 日至 2 月 4 日间，透过网上筛选不同年龄层及性别的消

费者针对 93 个类别的品牌商品的喜好，然后列出奖项及排名。

第二财长拿督斯里阿末胡斯尼受邀成为颁奖嘉宾，他在致词时表示，国内需要塑造自己的品牌促进出口，吸引投资、刺激旅游业和吸引人才。

他提到世界各国都必须发展品牌增强竞争力。首相拿督斯里纳吉已设定 2020 年大马成为高收入国的目标，故此他表示新经济模式也会纳入第 10 大马计划，以朝向有关目标。

他以今年全球外资流入总额预计达 12 兆美元为例，表示有关数据比上年减少近 30%，另游客人次也下降

82%，所以塑造本地品牌是一项艰巨的挑战。

不过，他认为多元种族构造是大马的优势。他也提到，令人惊讶的是 25 岁以下子民占全人口的 70%。

出席有关颁奖礼的其他嘉宾包括大马超级品牌首席执行官马克布特、尼尔森公司 RMS 主管里查德赫、世界超级品牌首席执行官史蒂夫道奇森、Munchi World Marketing 私人有限公司行销总经理黄天祥、F&N Coca-Cola (马) 私人有限公司人力资源与企业事务总经理陈大峰、行销部总经理吴念祖、德累食品(美极)业务执行董事依兹哈莫哈末和班台控股公司主席丹斯里莫哈末卡迪等人。\*

### 万兴美电器集团 即起家电大促销

(檳城訊) 万兴美电器集团将从即日起至 27 日 (周日) 在合您广场底楼举办大促销，消费者除了能以优惠价格购买到 Panasonic 系列家电，还可以参与欢乐时光、现金奖等游戏，与您共度欢乐圣诞！

为了回馈顾客一直以来的支持，万兴美电器集团和 Panasonic 在这次展销会上，作出前所未有的大抛售，让顾客以最低价钱买到全新产品，喜迎佳节。尤其“特价区”，公众可以找到便宜又好用的风扇、DVD 机、洗尘机、饭锅、热水瓶、热水壶等，价钱从 9 令吉 90 仙起，快来抢购！

展销会上有展出最新款液晶电视、冰箱、数码相机、录影机等家电，让公众亲自了解产品。值得一提的是，现场设有“以旧换新”配套，既获得将普通冰箱或洗衣机免费提升至 Inverter (变频式) 冰箱或洗衣机，可助消费者节省高达 50% 的电费。

每项家电都可获得延长保用期 5 年，让公众买得安心、用得安心，非常值得。

此外，大会设了一系列游戏和公众一起玩，包括令人期待的“现金宝箱”，你将有机会夺取现金总值 5000 令吉！还有在“欢乐时光”买到特价产品，以及赢取三份 3 万 3333 令吉现金奖，实在太诱人了！

想趁着佳节更换新家电的朋友，不妨和家人到合您广场走走，并在特定的时间内，还可以品尝到免费冰淇淋哦。每购买 Panasonic 系列家电，部分款项将捐予槟城济世之家，共襄善举。而济世之家为了答谢公众，会在现场呈献表演节目，欢迎公众踊跃响应。

存有限，特价品至售完为止。任何询问，可致电 04-8272880。\*



万兴美电器集团展销会将从即日起至 27 日。

## 陳源志 至親榮膺

(CHIN GOO CHAI)

### 馬六甲州元首閣下 71 歲華誕封賜

### DMSM 拿督 勳銜誌慶

大哥: 陳錦志 夫婦  
譚亞妹

三哥: 陳捷志 夫婦  
江秀鳳

大姐: 李陳翠瓊

二姐夫: Mr. Gilbert Holley 夫婦  
Mrs. Choo Lian Holley (陳翠蓮)

三姐夫: Jamarudin Bin Osman 夫婦  
陳翠蓉

四姐夫: 李文才 夫婦  
陳翠明

五妹婿: Mr. Warren Sutherland 夫婦  
Mrs. Choo Mec Sutherland

二哥: 陳振志 夫婦  
吳金蓮

侄女婿: 馬康明 夫婦  
陳麗萍

侄女: 陳麗芳

侄女婿: 羅如杰 夫婦  
陳燕妮

外甥婿: 劉維杰 夫婦  
李麗心

外甥: Mr. & Mrs John Holley  
Mr. & Mrs Neal Holley  
Mr. Jaffry Dean Bin Jamarudin  
Mrs. Jennifer Nalin 夫婦  
Mr. Jasmin Dean Bin Jamarudin  
Mrs. Nuramiza Bt. Mad Din 夫婦  
Jasmirzal Dean Bin Jamarudin  
李忠豪 Darren Sutherland

外甥婿: Mr. Samsuri Bin Amal 夫婦  
Mrs. Rozylah Dean Bin Jamarudin

戴連城 夫婦  
李愛芬 夫婦

侄兒: 陳文龍 夫婦  
陳文權 夫婦  
陳德華 夫婦  
李美蘭 夫婦  
陳德發 夫婦  
陳德文 夫婦  
張翠微

陳德山 夫婦  
陳德彪 夫婦  
柯麗蓉 夫婦  
陳大偉 夫婦  
黃婉倪 夫婦

陳德將 夫婦  
葉翠慧 夫婦  
陳查理 夫婦

同敬賀

25-31/12/09

# sunshine

## 阳光发林 批发市场

水果, 蔬菜, 海鮮 早上7时至晚上10时  
(即光臨即 可派人收貨)

### 本期精选

<p>FARM'S BEST 鸡肉丸 1kg</p> <p><b>785</b></p>	<p>GOLD ROAST CAFE 21 即容咖啡 12gx25包</p> <p><b>695</b></p>
<p>MARIGOLD 咖啡与拉茶炼奶 505g</p> <p><b>189</b></p>	<p>PROTEX 沐浴露 250ml x 2 瓶</p> <p><b>750</b></p>
<p>PREMEIR 纸巾 90片 x 5盒</p> <p><b>489</b></p>	<p>TROJAN 洗衣粉 2.2kg</p> <p><b>780</b></p>

## 清货中心 (舊阳光发林)

早上9时至晚上10时

<p>918C 塑胶扫把</p> <p><b>RM 4.50</b></p> <p>(普通价格: RM5.90)</p>	<p>PUREEN 防蚊网</p> <p><b>RM 14.90</b></p> <p>(普通价格: RM22.90)</p>
<p>E-218 水桶</p> <p><b>RM 13.50</b></p> <p>(普通价格: RM19.50)</p>	<p>ANAKKU 婴儿护理配套</p> <p><b>RM 11.50</b></p> <p>(普通价格: RM15.90)</p>
<p>PIGEON 毛巾 2合1 (L212)</p> <p><b>RM 15.90</b></p> <p>(普通价格: RM17.00)</p>	

## 美珍香

最新虎年装饰品, 红包封, 年货已经上市. 货物精美, 价格优惠.

凡购足 RM30 或以上美珍香产品, 免费赠送通胜日历一本. 数量有限, 存货送完为此.

金马伦菜心 1kg

**RM 1.00**

小白菜 1kg

**RM 1.50**

**BEE CHENG HIANG**

发林小厨 Farlim Little Wok (前麦当劳快餐店)

阳光卡会员 一律折扣 **10%**

酒楼菜色 大排档价钱